



Studentendorf Schlachtensee eG



Selbstbaugenossenschaft eG



Appell junger Genossenschaften an die Berliner Landesregierung für eine soziale und inklusive Wohnungsbau- politik der Vielfalt!

Sehr geehrter Herr Regierender Bürgermeister Müller, sehr geehrte Frau Senatorin Lompscher und sehr geehrter Herr Senator Kollatz-Ahnen,

wir sind 21 junge Berliner Genossenschaften, die in Berlin einen bedeutenden Beitrag für eine nachhaltige, durchmischte und solidarische Stadt leisten. Um dies auch weiter tun zu können, brauchen wir Ihre Unterstützung.

Berlin braucht **dauerhaft bezahlbare Wohnungen**, vor allem auch für Haushalte mit besonderen Bedarfen. Andere Bundesländer und Städte zeigen, dass die Einbindung von Wohnungsgenossenschaften in die Entwicklung bzw. Bestandssicherung von Quartieren möglich ist und dadurch herausragende Wirkungen für die **Integration und die Vielfalt in Nachbarschaften** erreicht werden. Berlin braucht lebendige Quartiere, in denen bürgerschaftliches Engagement aktiviert wird. Bei der Schaffung solcher Qualitäten in der Wohnungsversorgung ist die Kreativität und das Engagement der **Berliner Genossenschaften** ein wichtiger Baustein.

Die Beteiligten der „AG junge Genossenschaften“ haben in den letzten 30 Jahren mit ihren Mitgliedern eine Reihe **beispielgebender Wohnprojekte** in der Stadt realisiert. Bei allen Vorhaben waren die dauerhafte Bezahlbarkeit des Wohnraums, die Bewahrung von Nachbarschaften und die Ausbildung von aktiven Gemeinschaften vorrangiges Ziel. **Nicht Profit, sondern die Förderung** unserer Mitglieder ist unser Motiv. Mit diesen wertvollen Qualitäten wollen wir auch in Zukunft zur Entwicklung der Stadt beitragen.

Wir haben **langjährige Erfahrung** mit **nachhaltigem und innovativem Bauen**. Wir orientieren unser Handeln an den Interessen der Wohnenden; wir fördern und schaffen **gute und vielfältige Nachbarschaften**. Wir bieten Architektur, Partizipation und Stadtteilarbeit. Wir sind Ansprechpartner für Gemeinschaften und Initiativen und machen Besonderes möglich.

Diese wichtigen Faktoren für den Wohnungsmarkt und für die Stadtquartiere finden zwar viel ideelle Anerkennung, in der realen Umsetzung erhalten die genossenschaftlichen Projekte jedoch aktuell keinerlei **Unterstützung vom Land Berlin**. Junge Genossenschaften sind damit auf dem durch finanzstarke Akteure beherrschten **Markt chancenlos**.

Deshalb fordern wir ein **Bündnis für Wohnen**. Genossenschaftliches Wohnen muss ernsthafter Bestandteil der Wohnungspolitik des Landes werden und Genossenschaftsprojekte sollen eine **nachhaltige und praxisnahe Unterstützung** bekommen. Wir sehen uns in der Tradition des stets auf Dauer angelegten gemeinwohlorientierten Wohnungsbaus, schließen jede Spekulation wirksam aus und geben Fördervorteile voll an die Nutzer weiter. Wir stehen auch als **Partner** für Berlin bereit, wenn es darum geht, das **Vorkaufsrecht** in Milieuschutzgebieten zugunsten Dritter auszuüben.



Bewohnergenossenschaft
FriedrichsHeim eG

urban
coop
berlin

HABITAT
Wohnungsgenossenschaft 1997 e.G.

WIESENSTRASSE 29 eG



„Am Ostseeplatz“ eG

Mollgenossenschaft



Möckernkiez
Genossenschaft



NEUES WOHNEN HELLESDORF eG

FORUM
kreuzberg

Im Einzelnen fordern wir:

- **Beteiligung der Genossenschaften** an der Ausgestaltung der Wohnungspolitik und der Förderinstrumente zur Berücksichtigung der genossenschaftlichen Belange.
- **Gleichberechtigte** Vergabe von **Baugrundstücken zum Festpreis** nach dem Münchner Modell: Qualitäts- statt Preiswettbewerb. Schlanke Konzeptverfahren mit hohem Stellenwert auf sozialen, gemeinschaftlichen und integrativen Aspekten bei nur äußerst geringer Betrachtung des Preises.
- **Eigenkapitalersatzmittel** für Mitgliedshaushalte mit geringen Einkommen.
- Unterstützung von jungen Genossenschaften durch **Nachrangdarlehen** (Beispiel München) und/oder Zuschüsse, die sich umgehend positiv auf die Kostenmiete auswirken.
- Sicherung von geförderten Wohnungen durch Kooperationsverträge mit **mittelbaren Belegungsbindungen** im Bestand.
- Unterstützung bei der Umsetzung von **Quartierskonzepten der Energieversorgung** und von dezentralen Energieprojekten (hocheffiziente KWK, PV etc.).
- Berücksichtigung von Kooperationsvorhaben mehrerer Genossenschaften bei Konzeptverfahren und Förderrichtlinien (Schaffung von **Genossenschaftsquartieren**).
- Förderung von **Kooperationsprojekten mit sozialen Trägern** zur **Inklusion** von Menschen, die auf besondere Wohnformen und Unterstützung angewiesen sind.
- **Einsatz für gemischte Quartiere** unter Beteiligung von Genossenschaften, insbesondere für die Integration von studentischem Wohnen, Künstlerateliers und Kleingewerbe.

Gehen Sie mit uns ein Bündnis für Berlin ein und beteiligen Sie uns an den Grundstücksvergaben! Der genossenschaftliche Wohnungsbau der letzten einhundertdreißig Jahre hat einen wichtigen Beitrag für den sozialen Frieden in Berlin geleistet. Auch heute könnten wir Genossenschaften ganze Quartiere entwickeln – einen bunten, durchmischten und lebenswerten Stadtraum. Es gibt hierfür aktuelle Beispiele in München, Zürich, Hamburg. Wir in Berlin können das auch!

Berlin, Juli 2017

AG Junge Genossenschaften Berlin, vertreten durch **Andreas Barz**, Studentendorf Schlachtensee eG, andreas.barz@studentendorf.berlin
030 939 504 - 0 und **Ulf Heitmann**, Wohnungsbaugenossenschaft „Bremer Höhe“ eG, ulf.heitmann@bremer-hoehe.de, 030-446 777 0

Die Genossenschaften: Baugenossenschaft „Besser Genossenschaftlich Wohnen von 2016“ eG, Bau- und Wohnungsgenossenschaft Spreefeld eG, Bewohnergenossenschaft FriedrichsHeim eG, Forum Kreuzberg Wohngenossenschaft eG, genowo Genossenschaft für Wohnprojekte eG, habitat eG, Mietergenossenschaft rs20 eG, Mietergenossenschaft SelbstBau eG, Mietergenossenschaft Unionsplatz Tiergarten eG, Möckernkiez Genossenschaft für selbstveraltetes, soziales und ökologisches Wohnen eG, Neues Wohnen Hellersdorf eG, Selbstbaugenossenschaft Berlin eG, Selbstverwaltete Ostberliner GenossInnenschaft (S.O.G.) eG, Spastikerhilfe Berlin eG, Stadtbürgergenossenschaft von 2010 eG, Studentendorf Schlachtensee eG, urban coop berlin eg, Wiesenstraße 29 eG, Wohnungsbaugenossenschaft "Am Ostseeplatz" eG, Wohnungsbaugenossenschaft "Bremer Höhe" eG, Wohnungsgenossenschaft Mollstraße eG